DIARD IMMOBILIER

BARÈME HONORAIRES

2024

Honoraires location

- **Location habitation :** *Recherche candidat, visite, rédaction d'acte, état des lieux d'entrée*
  - **Bien en gestion :** **10% HT du montant du loyer annuel** *(plafonné à 8€/m² pour les honoraires de location et 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée)*
  - **Bien en hors gestion :** **12% HT du montant du loyer annuel** *(plafonné à 8€/m² pour les honoraires de location et 3€/m² pour l'état des lieux d'entrée)*

Les honoraires sont partagés : 50 % bailleurs et 50 % locataires

- **Location professionnelle et commerciale :** *Négociation, rédaction d'actes*
  - **10% HT du montant du loyer annuel avec un minimum de 300€ HT**

Les honoraires sont à la charge du locataire

- **Location agricole :** *Négociation et rédaction d'actes*
  - **% du fermage total sur la durée du bail**
    - Tranche < 100 000 € : **1%HT avec un minimum de 300€HT**
    - Tranche de 100 000 € à 200 000 € : **0.5%HT**
    - Tranche > 200 000 € : **0.25%HT**

Honoraires gestion locative

- **6%HT des loyers mensuels encaissés à la charge du bailleur**

Honoraires de Negociation

Tous les honoraires sont à la charge de l'acquéreur hormis la VEFA où les honoraires sont à la charge du vendeur

- **Vente habitation :** maisons, appartements, immeubles, terrains de loisirs, terrains non viabilisés
  - **4 500 €TTC de 0 à 60 000 € net vendeur + 3.25%TTC du montant au-delà de 60 000 € net vendeur**
- **Vente terrain à bâtir** viabilisés
  - **6% TTC du prix net vendeur**
- **Vente en état futur d'achèvement**
  - **4% HT du prix de vente TTC**
- **Vente locaux professionnels ou commerciaux**
  - **6% HT du prix net vendeur avec un minimum de 1 500 € HT**
- **Vente agricole**

  Par tranche :
  - 0 à 10 000 € net vendeur : **450€ HT + 10%HT du prix de vente**
  - 10 001€ à 25 000 € net vendeur : **1 500 €HT**
  - 25 001€ à 500 000 € net vendeur : **6 %HT**
  - 500 001€ à 1 000 000 € net vendeur : **4 %HT**
  - Au-dessus de 1 000 000 € net vendeur : **2.50 %HT**

A vos cotés pour votre bien !