

## BARÈME HONORAIRES

### HONORAIRES BAUX

1° - LOCATIONS URBAINES (*recherche candidat, visite, rédaction d'acte, état des lieux d'entrée*) :

↳ Biens en gestion : **10 % HT du montant du loyer annuel** (plafonné à 8 € pour les honoraires de location et 3 € par m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée)

↳ Biens hors gestion : **12 % HT du montant du loyer annuel** (plafonné à 8 € pour les honoraires de location et 3 € par m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée)

*Les honoraires sont partagés 50 % bailleurs, 50 % locataires.*

2° - LOCATIONS RURALES, PROFESSIONNELLES ET COMMERCIALES :

Négociées, rédaction d'actes de bail ou promesse de bail compris

↳ Commerce : Forfait ouverture de dossier 300 € HT + **10 % du montant du loyer annuel**

↳ Agricole : % du fermage total sur la durée du bail

Tranche < 100.000 € : **1 % HT** avec un minimum de **300 € HT**

Tranche [100.000 à 200.000 €] : **0,5 % HT**

Tranche > 200.000 € : **0,25 % HT**

### HONORAIRES GESTION LOCATIVE

**6 % HT des loyers et charges encaissés**

**5 % HT du montant des travaux suivis par le CABINET DIARD**

### HONORAIRES DE NEGOCIATION

1° - VENTE TERRAIN A BATIR – HABITATION

↳ Maisons et Appartement : **4.500 € TTC de 0 à 60.000 € + 3,25 % TTC du montant au-delà de 60.000 €**

↳ Terrains à bâtir viabilisés (uniquement lotissement) : **6% TTC, avec un minimum de 2.500 € TTC**

2° - VENTE IMMEUBLE PROFESSIONNEL

↳ Commerce : Locaux professionnels, locaux commerciaux, pas de porte, fonds de commerce, entreprises (BIC/BA) : **6 % HT avec un minimum de 1.500 € HT**

↳ Agricole : < 10.000 € : **450 € HT + 10 % HT du montant de la vente**

10.000 € à 25.000 € : **1.500 € HT**

> 25.000 € : **6 % HT du montant de la vente**

Pas de porte : **5% HT avec un minimum de 500 € HT**

### AUTRES PRESTATIONS (DE SERVICES, DE CONSEILS OU COMMERCIALES)

↳ Forfait min.1heure : **120 € H.T**

TVA : 20 %