

## Honoraires location

### ➔ Location habitation : Recherche candidat, visite, rédaction d'acte, état des lieux d'entrée

- ↻ Bien en gestion : **10% HT du montant du loyer annuel** (plafonné à 8€/m<sup>2</sup> pour les honoraires de location et 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée)
- ↻ Bien en hors gestion : **12% HT du montant du loyer annuel** (plafonné à 8€/m<sup>2</sup> pour les honoraires de location et 3€/m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée)

*Les honoraires sont partagés : 50 % bailleurs et 50 % locataires*

### ➔ Location professionnelle et commerciale : Négociation, rédaction d'actes

- ↻ **10% HT du montant du loyer annuel avec un minimum de 300€ HT**

*Les honoraires sont à la charge du locataire*

### ➔ Location agricole : Négociation et rédaction d'actes

- ↻ **% du fermage total sur la durée du bail**
  - Tranche < 100 000 € : **1%HT avec un minimum de 300€HT**
  - Tranche de 100 000 € à 200 000 € : **0.5%HT**
  - Tranche > 200 000 € : **0.25%HT**

## Honoraires gestion locative

- ↻ **6%HT des loyers mensuels encaissés à la charge du bailleur**

## Honoraires de Négociation

*Tous les honoraires sont à la charge de l'acquéreur hormis la VEFA où les honoraires sont à la charge du vendeur*

### ➔ Vente habitation : maisons, appartements, immeubles, terrains de loisirs, terrains non viabilisés

- ↻ **4 500 €TTC de 0 à 60 000 € net vendeur + 3.25%TTC du montant au-delà de 60 000 € net vendeur**

### ➔ Vente terrain à bâtir viabilisés

- ↻ **6% TTC du prix net vendeur**

### ➔ Vente en état futur d'achèvement

- ↻ **4% HT du prix de vente TTC**

### ➔ Vente locaux professionnels ou commerciaux

- ↻ **6% HT du prix net vendeur avec un minimum de 1 500 € HT**

### ➔ Vente agricole

Par tranche :

- 0 à 10 000 € net vendeur : **450€ HT + 10%HT du prix de vente**
- 10 001€ à 25 000 € net vendeur : **1 500 €HT**
- 25 001€ à 500 000 € net vendeur : **6 %HT**
- 500 001€ à 1 000 000 € net vendeur : **4 %HT**
- Au-dessus de 1 000 000 € net vendeur : **2.50 %HT**

*A vos cotés pour votre bien !*